

Μείωση αντικειμενικών αξιών ακινήτων και αντικατάσταση ΕΝ.Φ.Ι.Α. από Φ.Α.Π.

Τον δύσκολο τομέα της φορολογίας που την προεκλογική περίοδο αποτέλεσε πεδίο συγκρούσεων μεταξύ ΣΥΡΙΖΑ και Ν.Δ. αναλαμβάνει η κ. Νάντια Βαλαβάνη.

Η νέα αναπληρώτρια υπουργός Οικονομικών θα πρέπει άμεσα να αναδιατάξει τον φοροεισπρακτικό μηχανισμό και να ετοιμάσει το έδαφος για τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων και εισοδήματος.

Η πορεία των εσόδων του προϋπολογισμού κατά τον πρώτο μήνα του έτους θα απασχολήσει την κ. Βαλαβάνη, η οποία θα εξετάσει κατά πόσον είναι εφικτός ο στόχος για εισπραξη 4,5 δισ. ευρώ τον Ιανουάριο, καθώς και η στοχοθεσία που έχει τεθεί για τους επόμενους μήνες.

Στον τομέα της φορολογίας και συγκεκριμένα των ακινήτων το σχέδιο της νέας κυβέρνησης προβλέπει την κατάργηση του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) και την επιβολή Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ). Συγκεκριμένα, στις προθέσεις του νέου οικονομικού επιτελείου είναι η οριζόντια μείωση των αντικειμενικών αξιών κατά 30% και αντικατάστασή του από τον ΦΑΠ, χωρίς ωστόσο να έχει γίνει γνωστό το ακριβές αφορολόγητο όριο. Από τις δηλώσεις που έχουν γίνει το τελευταίο διάστημα η πρώτη κατοικία σχεδόν θα εξαιρεθεί από τον φόρο και μόνο οι μεγάλης αξίας περιουσίες θα πληρώνουν φόρο.

Όπως όλα δείχνουν, τα έσοδα από τον νέο φόρο θα προκύψουν από τη μεγάλη ακίνητη περιουσία και τις δευτερεύουσες και εξοχικές κατοικίες.

Στόχος, όπως σημειώνουν στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ, είναι η εισπραξη περίπου 1,2 - 1,5 δισ. ευρώ, δηλαδή λιγότερα κατά 1,1 - 1,45 δισ. ευρώ. Το αφορολόγητο όριο ενδέχεται να ξεκινάει με τις νέες μειωμένες αντικειμενικές αξίες από τις 200.000 ευρώ για τον άγαμο και να κλιμακώνεται ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του υπόχρεου, ενώ δεν αποκλείεται να ληφθεί υπόψη και το οικογενειακό εισόδημα.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα του Δημοσίου από τον ΦΑΠ του 2011 με αφορολόγητο όριο 200.000 ήταν περίπου 800 εκατ. ευρώ και αφορούσαν 560.000 ιδιοκτήτες ακινήτων.

Προκειμένου λοιπόν να εφαρμοσθεί και να εισπραχθεί εντός του 2015 ο νέος ΦΑΠ, θα πρέπει πολύ γρήγορα η κυβέρνηση να φέρει νόμο στη Βουλή που θα προβλέπει τη μείωση των αντικειμενικών αξιών και την αντικατάσταση του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων από τον ΦΑΠ. Τα τελευταία χρόνια οι κυβερνήσεις έχουν υποστεί μεγάλες ζημιές από τις αλλαγές στη φορολογία των ακινήτων.

Πηγή: www.kathimerini.gr